

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzeszu przy ulicy Rybnickiej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Rybnicka	693/176	1231	KA1M/00062591/5	16 500,00 zł

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej; regularnego kształtu zbliżona do równoległoboku pokryta zielenią nieurządzoną niską, średnią i wysoką (krzewy i drzewa pochodzące z samosiewu); duże nachylenie w kierunku północnym. Działka to opadający wąwóz o stromych skarpach w stosunku do działek bocznie sąsiadujących. Nieruchomość położona w pobliżu drogi ulicy Rybnickiej i zabudowy jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej jedynie poprzez działkę nr 692/176 będącej własnością osoby fizycznej. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości zlokalizowano urządzenia kanalizacji deszczowej średnicy Ø600, osadnik piasku i rów otwarty odprowadzający wody opadowe do rzeki Bierawki płynącej wzdłuż północnej granicy. Nad częścią północno-zachodnią przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia powodująca, iż część nieruchomości znajduje się w jej strefie oddziaływania. Taki stan rzeczy wprowadza ograniczenia w swobodzie gospodarowania terenem oraz wymaga ustanowienia służebności przesyłu dla uzyskania dostępu do elementów kanalizacji w celu ich nadzoru i konserwacji. Obszar bez prawa zabudowy o podstawowym przeznaczeniu zieleni urządzonej oraz w znacznej części od strony południowej wskazany jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: ZP17 – tereny zieleni urządzonej. Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości zlokalizowano urządzenia kanalizacji deszczowej średnicy Ø600, osadnik piasku i rów otwarty odprowadzający wody opadowe do rzeki Bierawki płynącej wzdłuż północnej granicy. W związku z czym Powiatowy Zarząd Dróg wniósł o ustanowienie bezpłatnej służebności dla dostępu do elementów kanalizacji deszczowej w celu jej nadzoru i konserwacji, która będzie zawarta przy umowie sprzedaży. Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych innych zobowiązań ani ograniczeń.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 693/176 odbędzie się w dniu 18.07.2021r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 2 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 18.07.2021r.


- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 11.12.2020r. Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821.

Z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych